

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Parzelle Altes Schulhaus (mit Gebäude im Baurecht) ÖZ
Parzelle-Nr.	193
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.00
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***	100	184	18'400
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	18'400
Fibu-Wert bisher	78
Aufwertung / Abwertung (-)	18'322

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Kiesplatz entlang Lindenstrasse
Parzelle-Nr.	204
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.01
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Parzelle (nicht Bauland) Dorfzone	Marktwert***	30	96	2'880
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	2'880
Fibu-Wert bisher	41
Aufwertung / Abwertung (-)	2'839

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Käsereiplatz
Parzelle-Nr.	241
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.02
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Parzelle (nicht Bauland) Dorfzone	Marktwert***	30	513	15'390
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	15'390
Fibu-Wert bisher	219
Aufwertung / Abwertung (-)	15'171

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Munimösli
Parzelle-Nr.	405
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.03
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50	7'523	3'762
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	3'762
Fibu-Wert bisher	3'208
Aufwertung / Abwertung (-)	554

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Sammler
Parzelle-Nr.	536
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.04
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50	3'922	1'961
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	1'961
Fibu-Wert bisher	1'672
Aufwertung / Abwertung (-)	289

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Bachmatt
Parzelle-Nr.	551
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.05
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50	1'186	593
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	593
Fibu-Wert bisher	506
Aufwertung / Abwertung (-)	87

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Güeterwald
Parzelle-Nr.	668
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.06
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00	6'591	6'591
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	6'591
Fibu-Wert bisher	2'811
Aufwertung / Abwertung (-)	3'780

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Hinderwald
Parzelle-Nr.	683
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.07
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00	7'051	7'051
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	7'051
Fibu-Wert bisher	3'007
Aufwertung / Abwertung (-)	4'044

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Chriesihau
Parzelle-Nr.	692
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.08
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00	8'132	8'132
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	8'132
Fibu-Wert bisher	3'468
Aufwertung / Abwertung (-)	4'664

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschatzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilien Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Geissshalde (Grundstück mit Jagdhütte)
Parzelle-Nr.	693
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.09
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50	100	1'538
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	1'538
Fibu-Wert bisher	220
Aufwertung / Abwertung (-)	1'318

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Altwisertobel, Geissshalde
Parzelle-Nr.	695
Fibu-Konto	1023.02
Anlage-Nr.	1080.10
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50	81'071	40'536
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00		0

Neubewertung	40'536
Fibu-Wert bisher	34'571
Aufwertung / Abwertung (-)	5'965

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen

Immobilie Sachanlagen - Bewertung Finanzvermögen

Gemeinde	Altwis
Bezeichnung Objekt	Schulhausstrasse (Verwaltungsgebäude) - Anteil 58%
Parzelle-Nr.	606
Fibu-Konto	1143.02
Anlage-Nr.	1084.00
Rechnungsjahr	2019

Freie Landwirtschaftsgrundstücke / Wald

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Acker/Wiesland, gut nutzbar	Fr. 6.00 / m2	6.00		0
Acker/Wiesland, mässig nutzbar	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Sommerungsfläche, Weideland	Fr. 0.50 / m2	0.50		0
Wald Mittelland	Fr. 2.00 / m2	2.00		0
Wald Hügel/Berggebiet (normales Wuchsgebiet)	Fr. 1.00 / m2	1.00		0
Kampfbzonenwald Pioniervegetation	Fr. 0.50 / m2	0.50		0

Landwirtschaftliche Gewerbe (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	Faktor	Ertragswert**	Ertragswert x4
Landw. Liegenschaften	Ertragswert x 4	4.00		0

Übrige Landgrundstücke / Gebäude nicht genutzt

Objektart	Bewertung	Ansatz	Anzahl m2	Verkehrswert
Bauland	Marktwert***			0
Vorsorglicher Landerwerb	Erwerbspreis			0
Vorsorglicher Erwerb Gebäude	Erwerbspreis			

Übrige Liegenschaften genutzt (Grundstücke inkl. Gebäude)

Objektart	Bewertung	KZ*	Jahresmiete	Ertragswert
Liegenschaften neu (1-10 Jahre alt)	Ertragswert	5.00		0
Liegenschaften mittel (10-25 Jahre alt)	Ertragswert	6.50		0
Liegenschaften alt (> 25 Jahre alt)	Ertragswert	8.00	27'672	345'900

Neubewertung	345'900
Fibu-Wert bisher	101'796
Aufwertung / Abwertung (-)	244'104

* Kapitalisierungszinssatz

** Landwirtschaftliche Ertragswertschätzung der kant. Dienststelle Landwirtschaft und Wald (LAWA) entspricht Katasterwert

*** aktueller Verkaufspreis pro m2 für vergleichbare Objekte in der Gemeinde erschlossen / nicht erschlossen